





# STAVLJANJE IZVAN SNAGE DIJELA UPU NASELJA CRES - GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA NA 7 I POVRŠINA IZDVOJENIH NAMJENA - obuhvat UPU naselja Cres NA 7 (UPU 1)

I. TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVEDBU

Prijedlog



**Prijedlog, rujan 2023.**

Županija: PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA Grad: GRAD CRES	
Naziv prostornog plana: STAVLJANJE IZVAN SNAGE DIJELA UPU NASELJA CRES - GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA NA 7 I POVRŠINA IZDOJENIH NAMJENA	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: Službene novine Primorsko-goranske županije 25/21	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službene novine Primorsko-goranske županije
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  Dubravka Fak, ing.arh.
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23): klasa: ur.broj: datum:	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: <div>URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Gajeva 2a</div> <div></div>	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: <div>URBANISTICA d.o.o. ZAGREB, Gajeva 2a</div>	Odgovorna osoba: <div></div> <div>Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh.</div>
Odgovorna voditeljica izrade Plana: Ana Putar, dipl.ing.arh.	<div></div> <div><div>ANA PUTAR dipl.ing.arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA URBANISTICA A-U 485</div></div>
Stručni tim u izradi plana: Nikola Adrović, mag.ing.aedif. Nikolina Gradečki, mag.ing.arh. Ivana Katavić, bacc.oec. Luka Krstulović, mag.ing.arh. Iva Lukinić, dipl.ing.arh.	Gordan Maček, dipl.ing.prom. Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh. Ana Putar, dipl.ing.arh. Jasmina Sadek, dipl.ing.arh. Vilma Stopfer Svečnjak, mag.ing.prosp.arch. Domagoj Šumanovac, ing.arh.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:  Robert Kučić
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  <div>(ime, prezime i potpis)</div>	Pečat nadležnog tijela:





**NOSITELJ IZRADE: GRAD CRES**

Gradonačelnik: Marin Gregorović

Koordinator plana: Dubravka Fak, ing.arh.

---

**STRUČNI IZRAĐIVAČ: URBANISTICA d.o.o.**

Odgovorna osoba: Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh

Odgovorna voditeljica: Ana Putar, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana:

Nikola Adrović, mag.ing.aedif.

Nikolina Gradečki, mag.ing.arh.

Ivana Katavić, bacc.oec.

Luka Krstulović, mag.ing.arh.

Iva Lukinić, dipl.ing.arh.

Gordan Maček, dipl.ing.prom.

Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh.

Ana Putar, dipl.ing.arh.

Jasmina Sadek, dipl.ing.arh.

Vilma Stopfer, mag.ing.prosp.arch.

Domagoj Šumanovac, ing.arh.





<b>UVOD</b>	<b>4</b>
<b>1 POLAZIŠTA</b>	<b>6</b>
<b>2 CILJEVI</b>	<b>8</b>
<b>3 STAVLJANJE IZVAN SNAGE</b>	<b>8</b>
3.1 Obrazloženje razloga za stavljanje izvan snage dijela UPU naselja Cres - građevinskih područja naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena	8
3.2 Prikaz izmjena u važećem UPU naselja Cres - građevinskih područja naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena	8







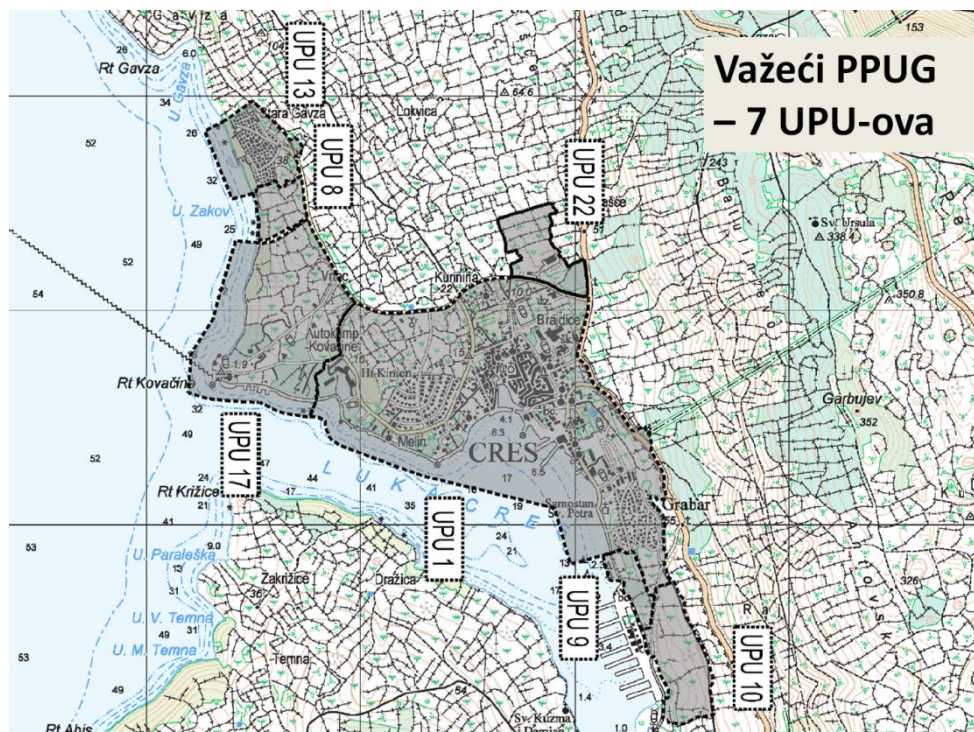
## UVOD

Na temelju Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Cres NA 7, UPU 1, koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Cresa na svojoj sjednici u ožujku 2021. godine, a koja je objavljena u Službenim novinama Grada Cresa br. 8/21. pokrenut je postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja naselja Cres NA 7, UPU 1 - u nastavku: UPU 1.

Usporedno je pokrenut i postupak stavljanja izvan snage tog dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Cres - građevinskih područja naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena - obuhvata budućeg UPU 1, koji je započeo Odlukom Gradskog vijeća iz listopada 2021. godine, a koja je objavljena u Službenim novinama Grada Cresa br. 25/21.

Razlog izrade UPU 1 i s time povezanog postupka stavljanja izvan snage dijela UPU Cres jest činjenica da je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Cresa usvojenim u prosincu 2018. godine, područje obuhvata važećeg UPU-a naselja Cres - građevinskih područja naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 45/07, 20/08-ispravak, 3/11, 53/12, 43/13 i 9/16), podijeljeno na područje obuhvata sedam UPU-ova, koje je potrebno izraditi:

- UPU naselja Cres NA7 (UPU 1),
- UPU zone ugostiteljsko - turističke namjene Stara Gavza T2<sub>1</sub> (UPU 13),
- UPU zone ugostiteljsko - turističke namjene hotel Kovačine T1<sub>3</sub> (UPU 8),
- UPU zone ugostiteljsko - turističke namjene kamp Kovačine T3<sub>1</sub> (UPU 17),
- UPU poslovne zone Volinik K1<sub>1</sub> (UPU 22),
- UPU zone ugostiteljsko turističke namjene Grabar Bernarski T1<sub>5-1</sub> (UPU 9),
- UPU zone ugostiteljsko turističke namjene Grabar Bernarski T1<sub>5-2</sub> (UPU 10).

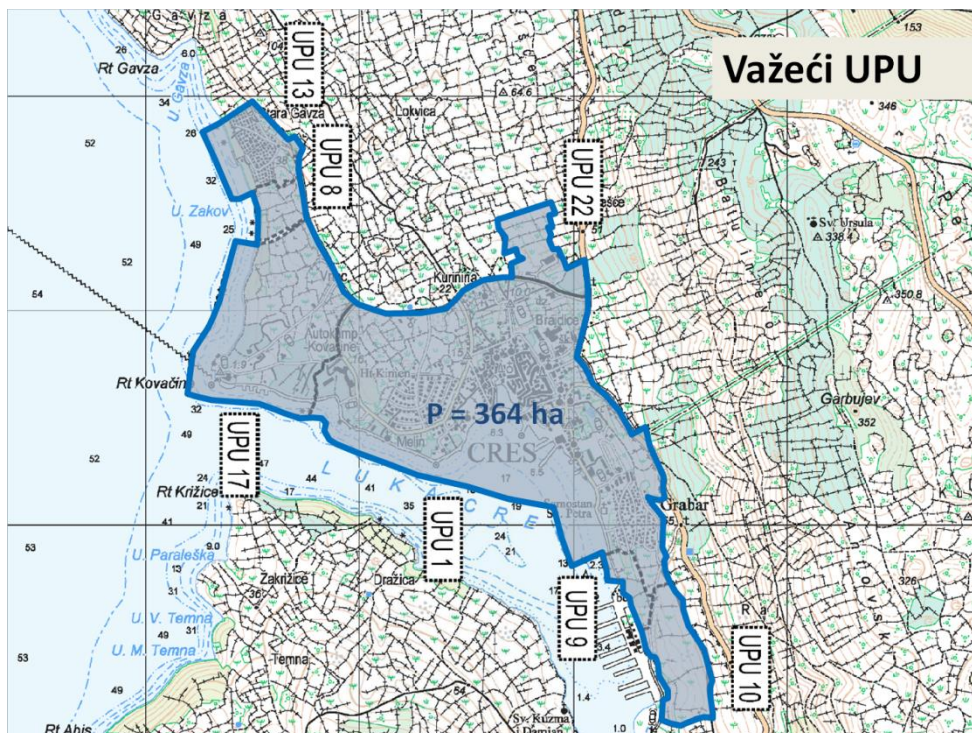


Prikaz područja obuhvata UPU-ova iz važećeg PPUG-a koje je potrebno izraditi na području važećeg Urbanističkog plana uređenja naselja Cres - građevinskih područja naselja NA7 i površina izdvojenih namjena

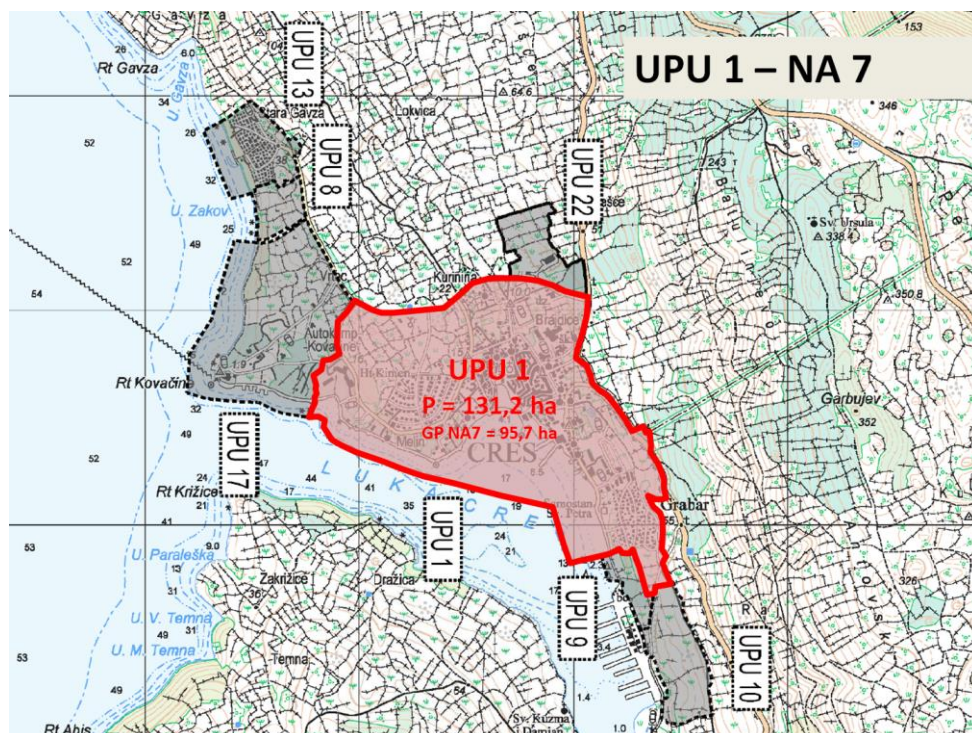




Do donošenja navedenih UPU-ova primjenjuje se Urbanistički plan uređenja naselja Cres - građevinskih područja naselja NA7 i površina izdvojenih namjena, koji se ne može staviti izvan snage do njihovog donošenja, odnosno, tek po donošenju pojedinog UPU-a može se taj dio važećeg Urbanističkog plana uređenja naselja - Cres građevinska područja naselja NA7 i površina izdvojenih namjena staviti izvan snage.



Prikaz obuhvata **važećeg Urbanističkog plana uređenja** naselja Cres - građevinskih područja naselja NA7 i površina izdvojenih namjena



Prikaz obuhvata izrade **UPU 1- ujedno i dijela važećeg UPU** koji se **stavlja izvan snage**





Postupak stavljanja izvan snage provodi se u skladu s člankom 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 98/19 i 67/23) i navedenom Odlukom Gradskog vijeća Grada Cresa.

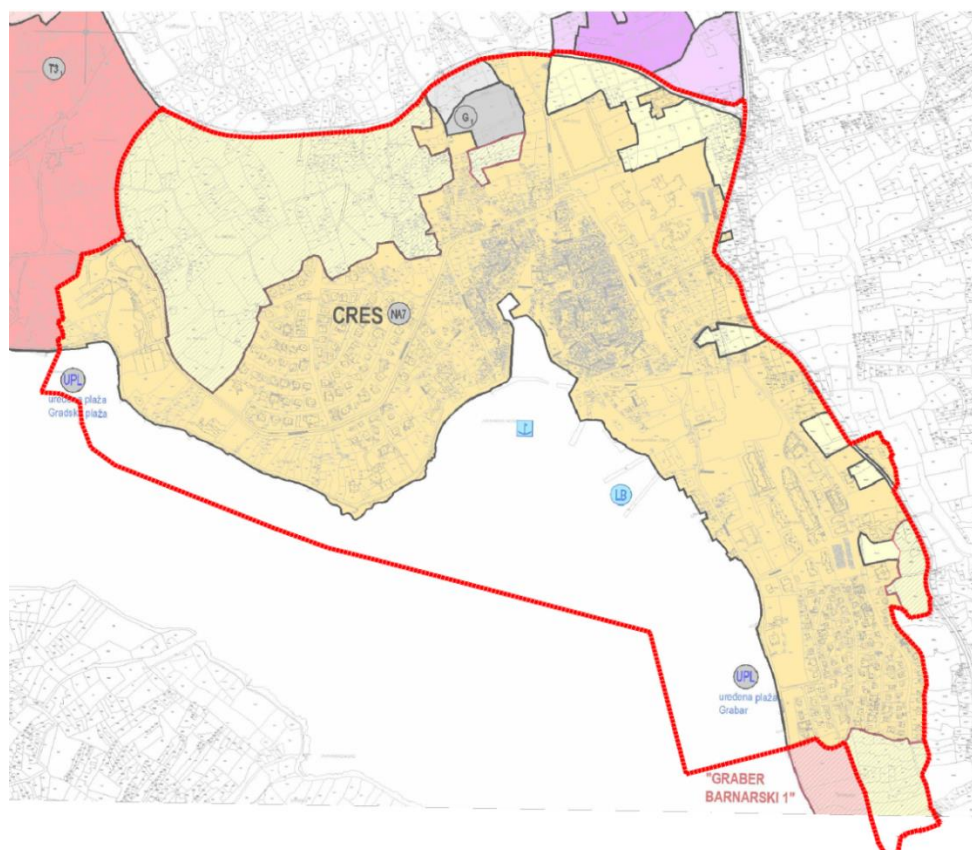
Potrebno je istaknuti da je 24. veljače 2020. donesena i Odluka o započinjanju postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja naselja Cres NA7 (UPU 1). Na temelju navedene odluke Grad Cres proveo je postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš te je u postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš utvrđeno da bi za Plan bilo potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, s naglaskom na kulturnu baštinu i krajolik, uvažavajući mišljenje koje je u postupku dalo Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, nakon razmatranja kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja plana na okoliš izdalo je mišljenje da bi za izradu Plana bilo potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš te je na temelju Mišljenja, 8. srpnja 2020. godine donesena Odluka kojom se utvrđuje da je potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja naselja Cres NA7 (UPU1).

Nositelj postupka stavljanja izvan snage dijela važećeg UPU-a je Jedinostveni upravni odjel Grada Cresa, Odsjek za komunalno-stambeni sustav i prostorno planiranje. Stručni izrađivač je tvrtka Urbanistica d.o.o. iz Zagreba.

## 1 POLAZIŠTA

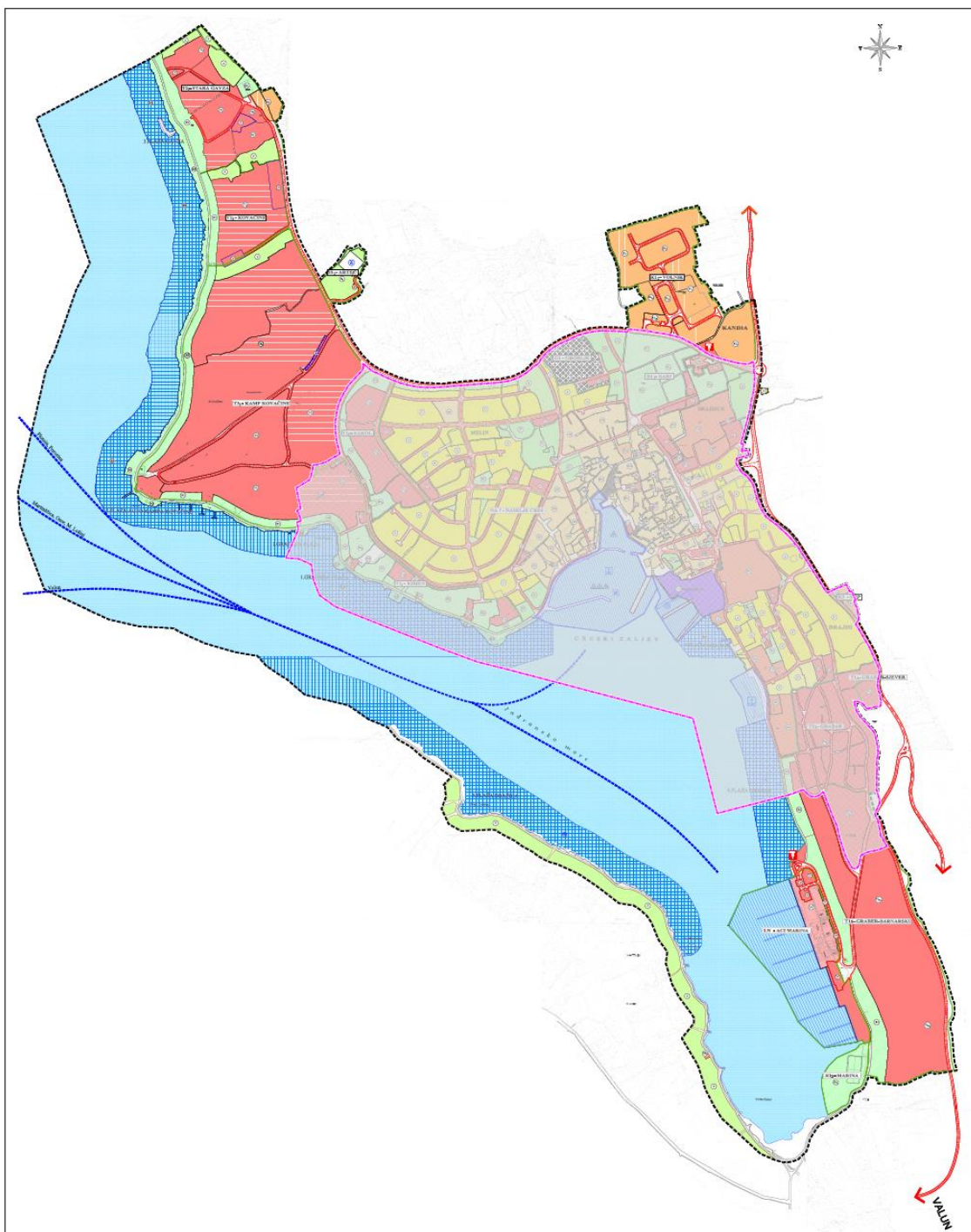
Dio obuhvata važećeg Urbanističkog plana uređenja naselja Cres - građevinskih područja naselja NA7 i površina izdvojenih namjena koji se ovim postupkom stavlja izvan snage, ujedno predstavlja obuhvat građevinskog područja naselja Cres i izdvojenog građevinskog područja groblja, odnosno obuhvat UPU 1 koji se izrađuje u usporednom postupku sa postupkom stavljanja izvan snage tog dijela važećeg UPU-a.



Prikaz područja **obuhvata UPU 1** na kartografskom prikazu br. 4 Građevinska područja, **važećeg PPUG Cresa**



Vezano za izradu UPU 1, treba napomenuti da su granice građevinskog područja naselja Cres izmijenjene u odnosu na postojeći Urbanistički plan uređenja naselja Cres - građevinskih područja naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena - na način da su građevinskom području naselja priključene turističke zone koje se nalaze uz naselje (T2<sub>2</sub>-Grabar, T1<sub>4</sub>-Grabar sjever, T1<sub>2</sub>-Zakol i T1<sub>1</sub>- Kimen) te komunalno - servisna zona Cres - Pogonski ured HEP i sportsko rekreacijska zona "Dari". Slijedom navedenih promjena, postojeće odredbe važećeg UPU-a naselja Cres - građevinskih područja naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena, dijelom su neprovedive te ne udovoljavaju u cijelosti potrebama građana i gospodarstva pa je neophodna izrada novog plana, uz istovremeno usklađenje s planom šireg područja - Prostornim planom uređenja Grada Cresa.



Kartografski prikaz br. 1. Korištenje i namjena površina **važećeg UPU** naselja Cres - građevinskih područja NA7 i izdvojenih namjena - **s prikazom obuhvata dijela UPU-a koji se stavlja izvan snage**



## 2 CILJEVI

Ciljevi stavljanja izvan snage dijela važećeg UPU-a definirani su Odlukom o izradi. Tako se u članku 6. navedene Odluke o izradi navodi da je cilj stavljanja izvan snage dijela važećeg UPU-a - omogućiti da se na predmetnom području odrede uvjeti korištenja i gradnje budućim UPU naselja Cres, NA 7, čije je donošenje preduvjet da se taj dio važećeg UPU-a stavi izvan snage.

## 3 STAVLJANJE IZVAN SNAGE

### 3.1 Obrazloženje razloga za stavljanje izvan snage dijela UPU naselja Cres - građevinskih područja naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena

Urbanistički plan uređenja naselja Cres - građevinskih područja naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena usvojen je 2007. godine. Plan je od donošenja izmijenjen i dopunjen u šest navrata: 2011., 2012., 2013., 2016. 2019. i 2020. godine. ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 45/07, 03/11, 53/12, 43/13, 09/16 i 17/19 i 42/20).

No, donošenjem Prostornog plana uređenja Grada Cresa ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 31/02, 23/06, 03/11, 42/18) u nastavku PPUG, područje obuhvata navedenog Urbanističkog plana uređenja naselja Cres - građevinskih područja naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 45/07, 20/08-ispravak, 3/11, 53/12, 43/13 i 9/16), podijeljeno je na područje obuhvata sedam UPU-ova koje je potrebno izraditi, od kojih se jedan odnosi na UPU 1.

Tako je u skladu s člancima 45. i 277. te prijelaznih odredbi važećeg PPUG-a, potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja za građevinsko područje naselja NA 7 te staviti izvan snage dio važećeg Urbanističkog plana uređenja naselja Cres - građevinskih područja naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena na tom dijelu za koji će biti izrađen i donesen UPU 1.

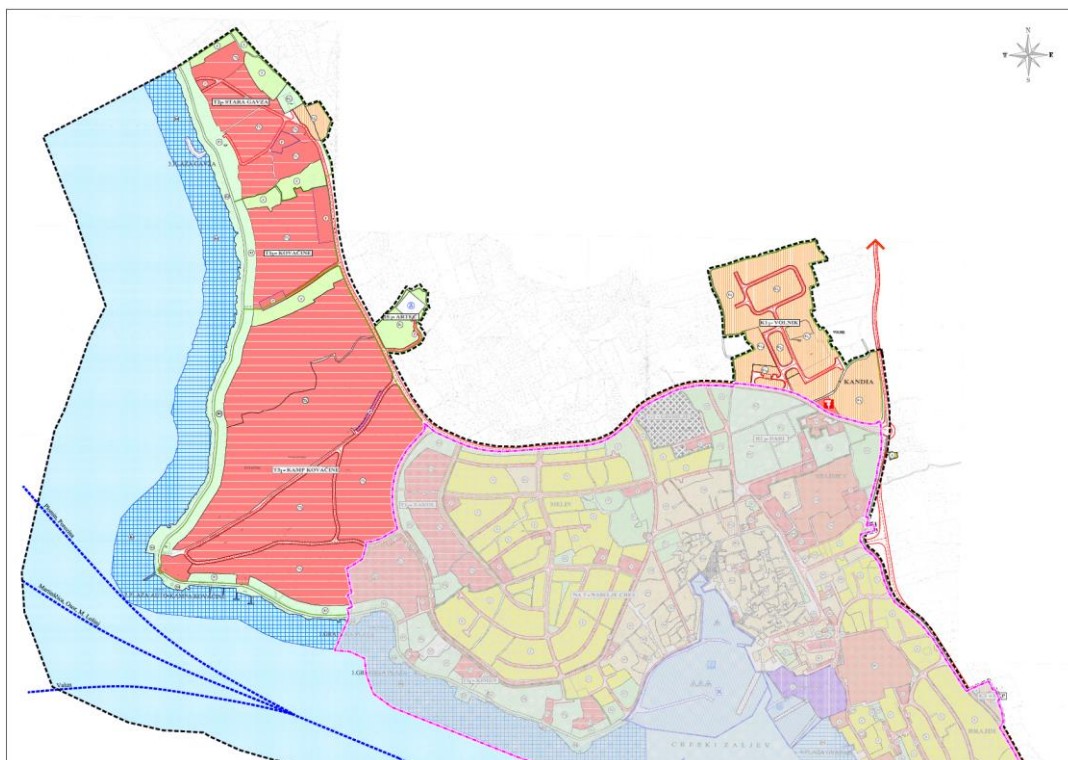
### 3.2 Prikaz izmjena u važećem UPU naselja Cres - građevinskih područja naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena

Izmjene važećeg UPU naselja Cres - građevinskih područja naselja NA7 i površina izdvojenih namjena odnose se isključivo na dio obuhvata UPU 1, za koji se u usporednom postupku sa postupkom stavljanja izvan snage, izrađuje novi urbanistički plan uređenja, u skladu sa smjernicama PPUG-a.

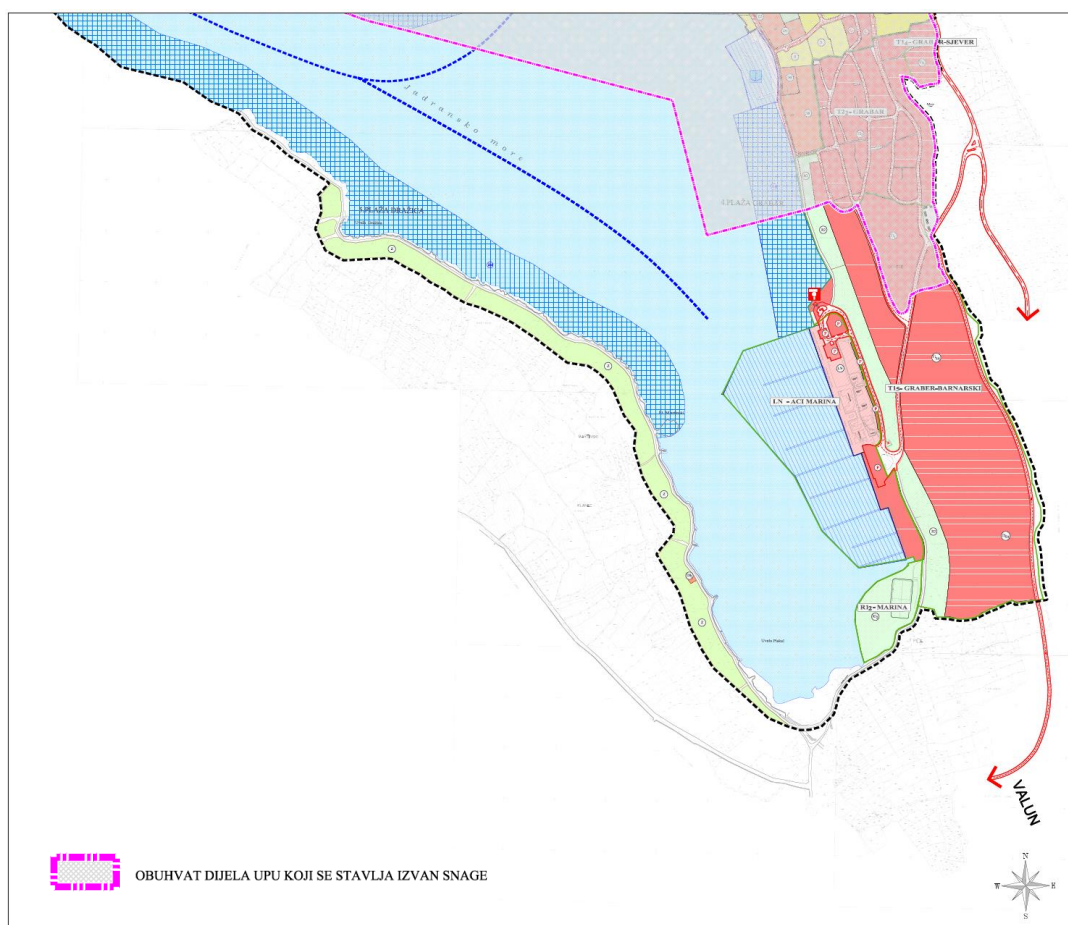
U **Odredbama za provedbu** tako su brisani isključivo dijelovi teksta koji se odnose na područje obuhvata za koje se donosi novi urbanistički plan uređenja - UPU 1. Odredbe za provedbu koje se odnose na dijelove izvan obuhvata UPU 1 ostaju nepromijenjene, odnosno i dalje važeće, u mjeri u kojoj nisu u neskladu s planom šireg područja - Prostornim planom uređenja Grada Cresa i/ili Zakona.

U **grafičkom dijelu** važećeg UPU naselja Cres - građevinskih područja naselja NA7 i izdvojenih namjena, označen je obuhvat dijela UPU koji se stavlja izvan snage, na svim kartografskim prikazima važećeg UPU-a, što je prikazano u nastavku:

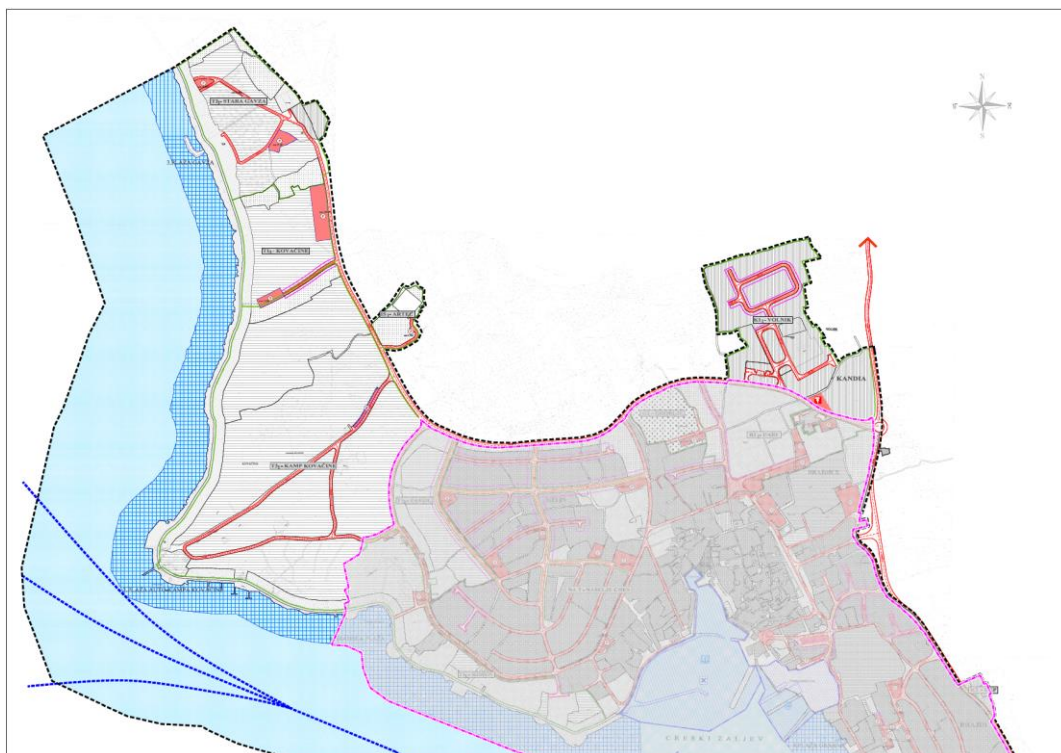




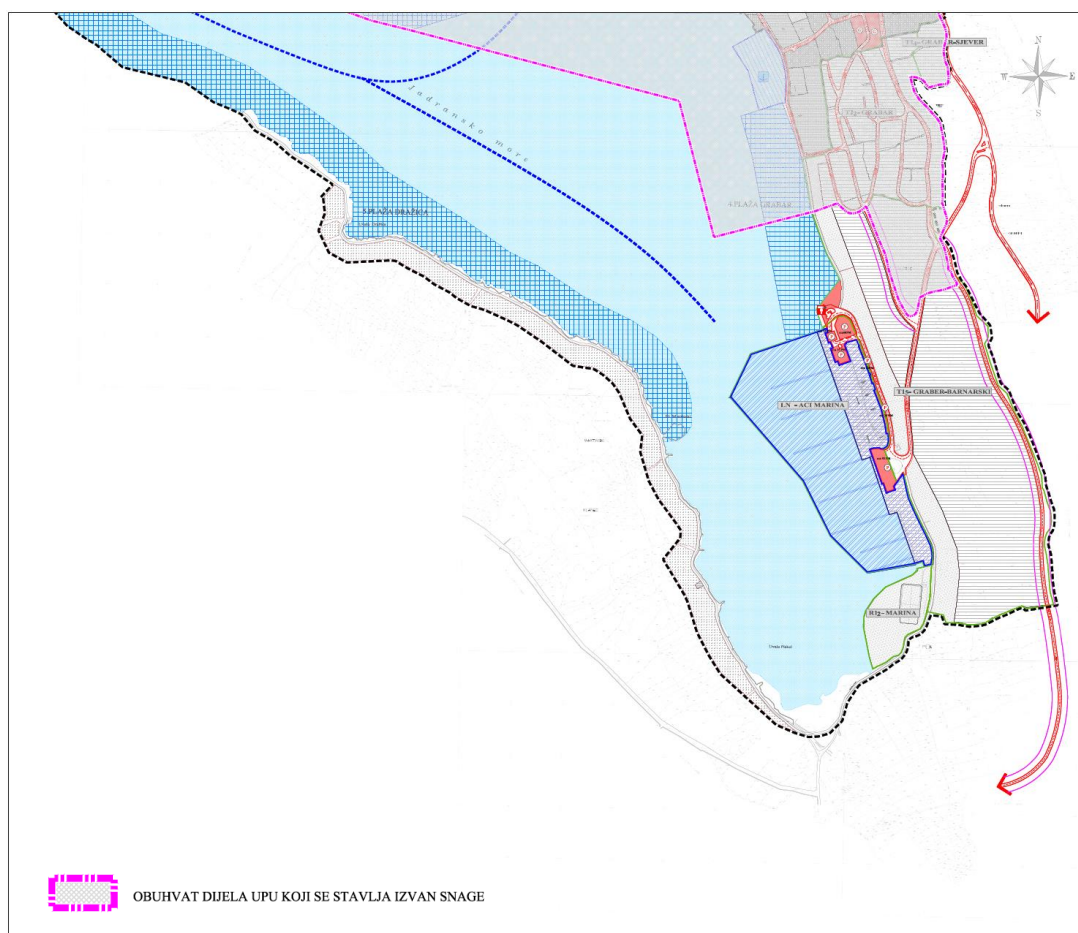
Izvadak iz kartografskog prikaza **1. Korištenje i namjena površina** važećeg UPU naselja Cres - građevinskih područja NA7 i izdvojenih namjena - **s prikazom obuhvata dijela UPU-a koji se stavlja izvan snage**



Izvadak iz kartografskog prikaza **1A. Korištenje i namjena površina** važećeg UPU naselja Cres - građevinskih područja NA7 i izdvojenih namjena - **s prikazom obuhvata dijela UPU-a koji se stavlja izvan snage**

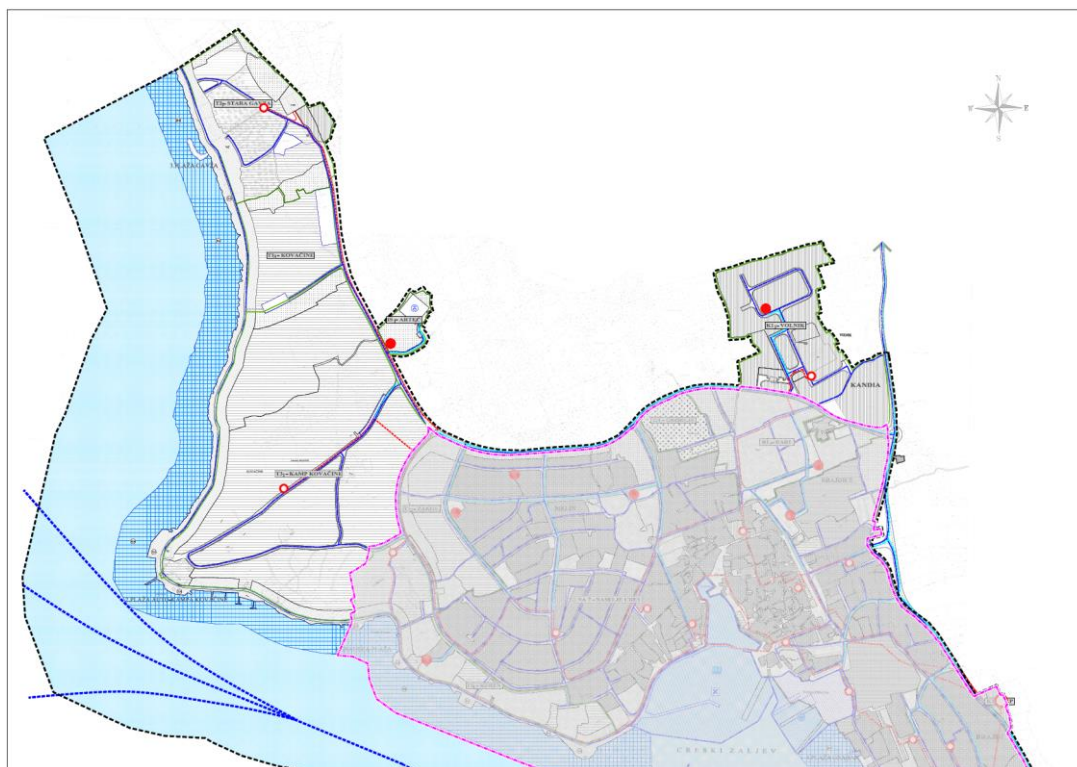


Izvadak iz kartografskog prikaza **2.1. Prometna i ulična mreža** važećeg UPU naselja Cres - građevinskih područja NA7 i izdvojenih namjena - **s prikazom obuhvata dijela UPU-a koji se stavlja izvan snage**

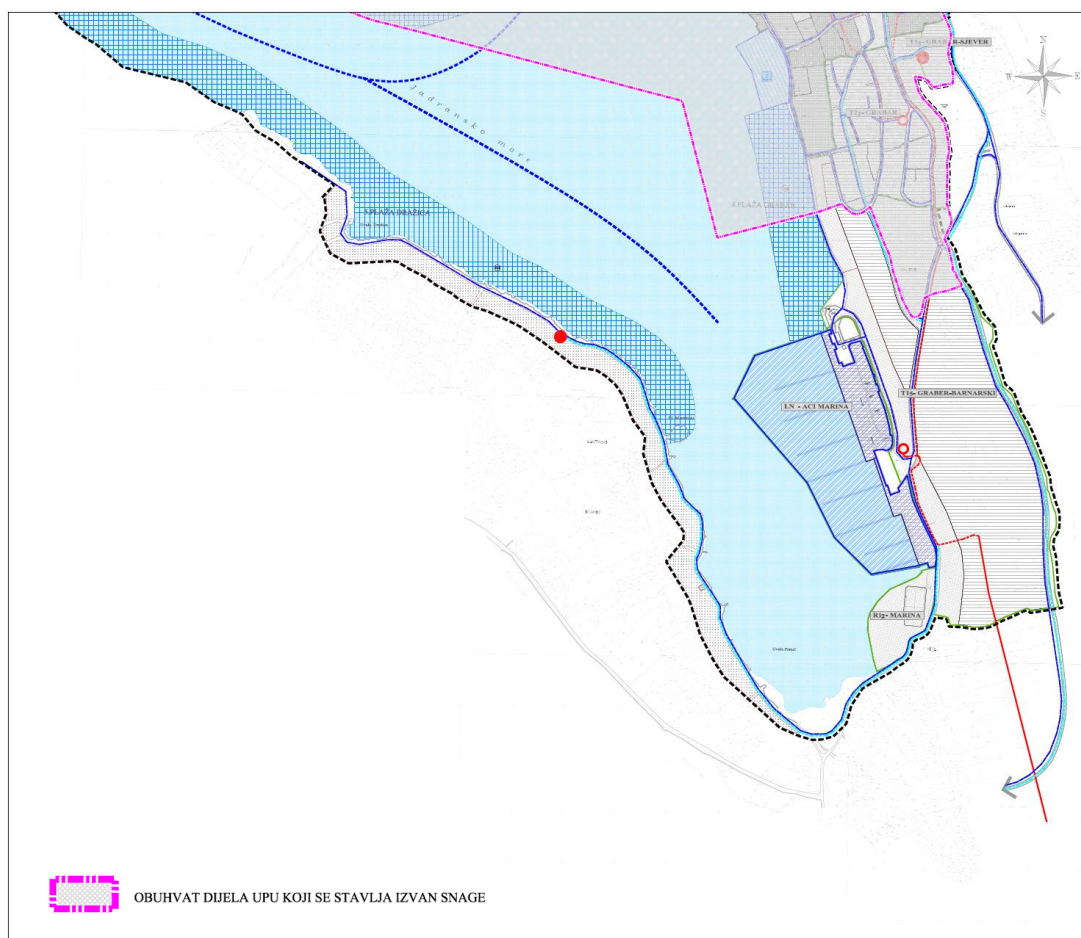


Izvadak iz kartografskog prikaza **2.1A. Prometna i ulična mreža** važećeg UPU naselja Cres - građevinskih područja NA7 i izdvojenih namjena - **s prikazom obuhvata dijela UPU-a koji se stavlja izvan snage**



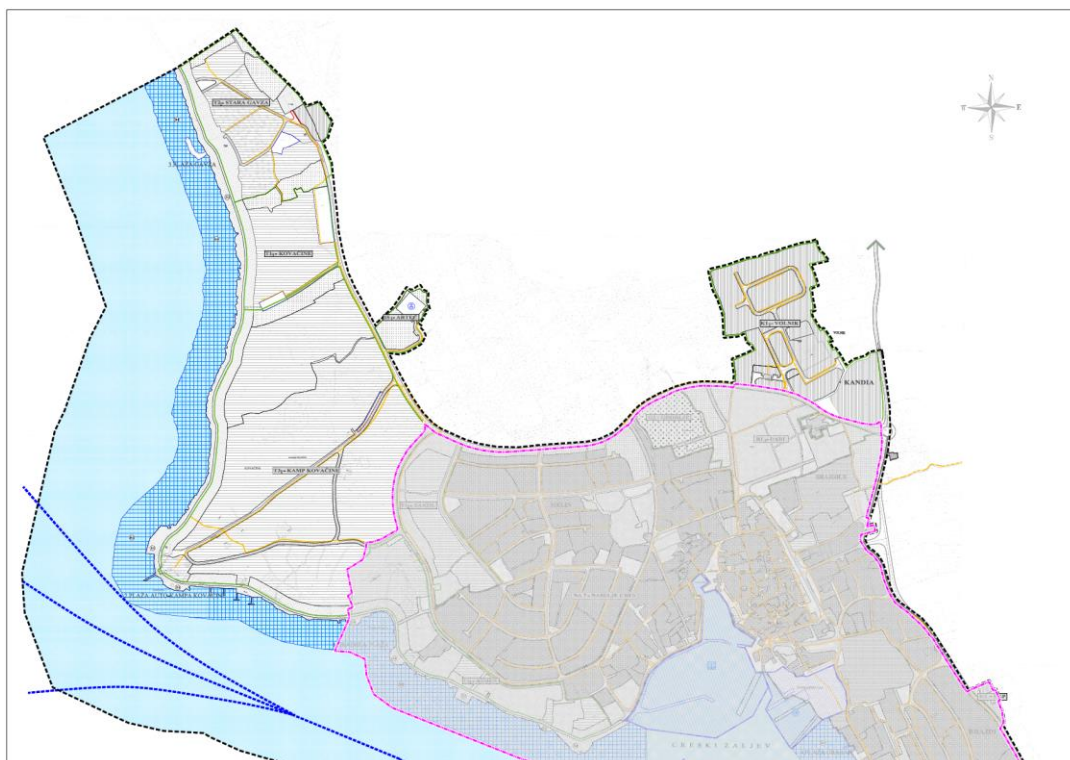


Izvadak iz kartografskog prikaza **2.2. Elektroopskrbna mreža** važećeg UPU naselja Cres - građevinskih područja NA7 i izdvojenih namjena - s prikazom obuhvata dijela UPU-a koji se stavlja izvan snage

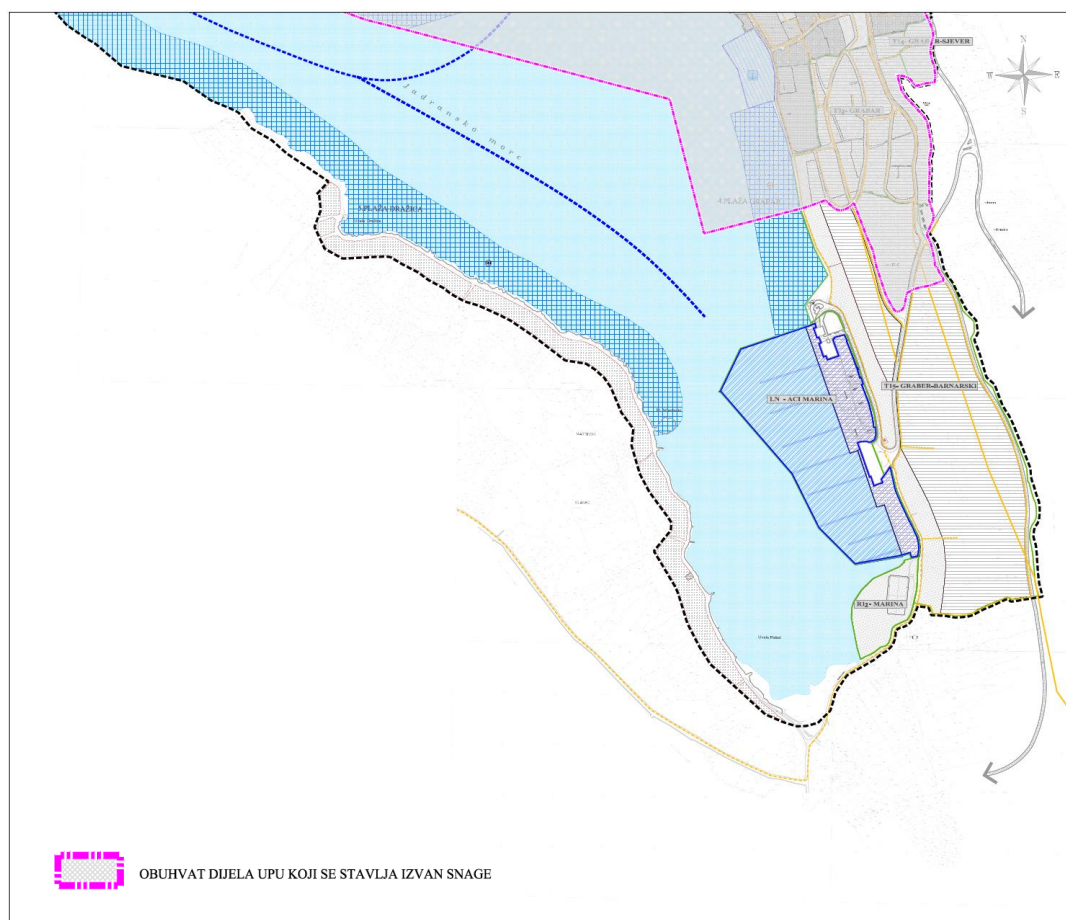


Izvadak iz kartografskog prikaza **2.2A. Elektroopskrbna mreža** važećeg UPU naselja Cres - građevinskih područja NA7 i izdvojenih namjena - s prikazom obuhvata dijela UPU-a koji se stavlja izvan snage

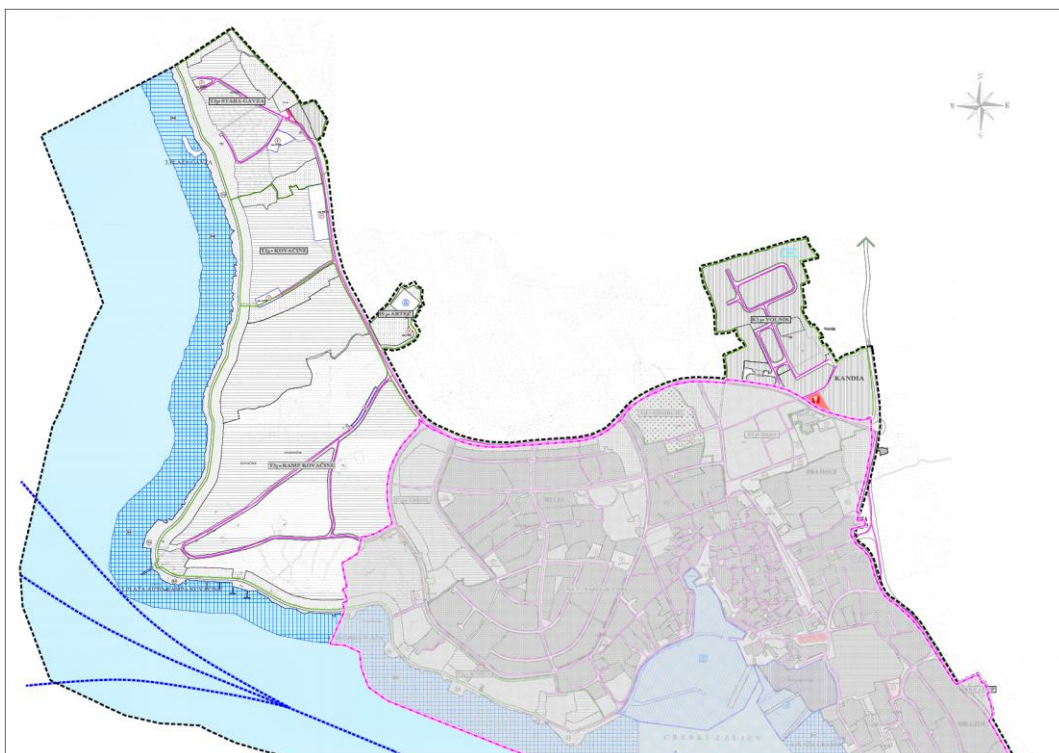




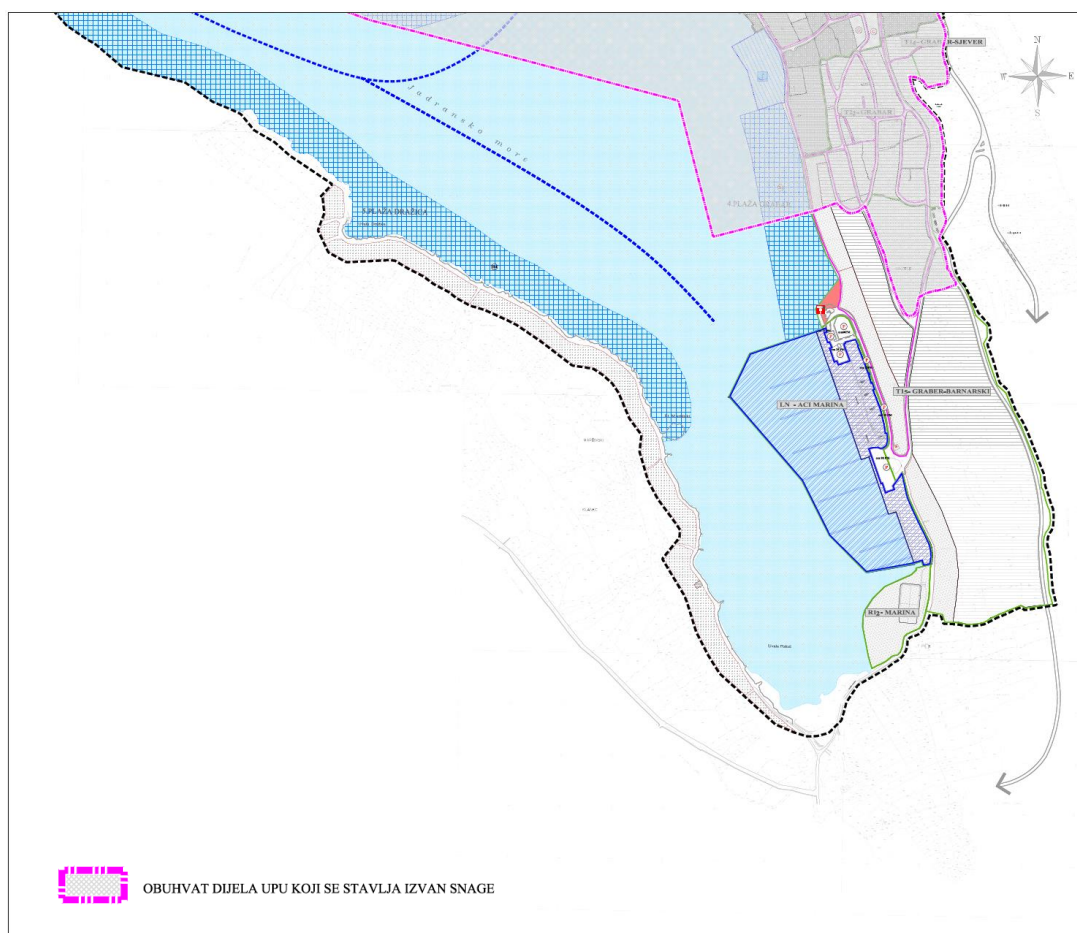
Izvadak iz kartografskog prikaza **2.3. Telekomunikacijska mreža** važećeg UPU naselja Cres - građevinskih područja NA7 i izdvojenih namjena - s prikazom obuhvata dijela UPU-a koji se stavlja izvan snage



Izvadak iz kartografskog prikaza **2.3A. Telekomunikacijska mreža** važećeg UPU naselja Cres - građevinskih područja NA7 i izdvojenih namjena - s prikazom obuhvata dijela UPU-a koji se stavlja izvan snage

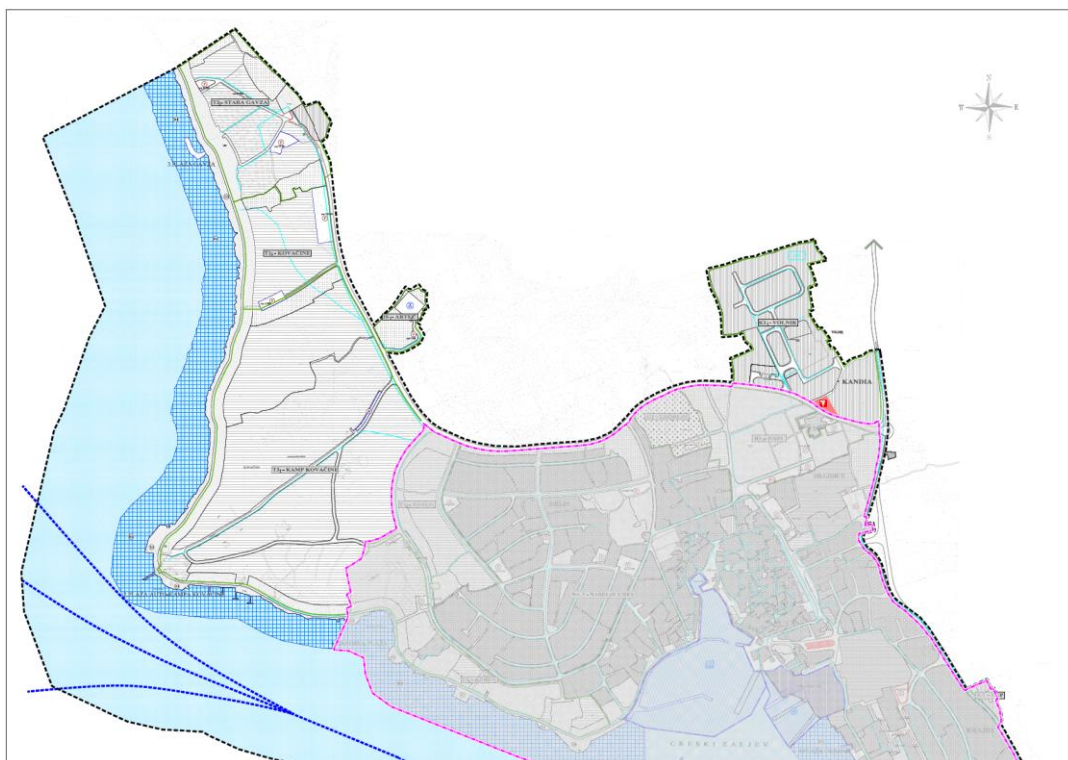


Izvadak iz kartografskog prikaza **2.4. Plinoopskrbna mreža** važećeg UPU naselja Cres - građevinskih područja NA7 i izdvojenih namjena - **s prikazom obuhvata dijela UPU-a koji se stavlja izvan snage**

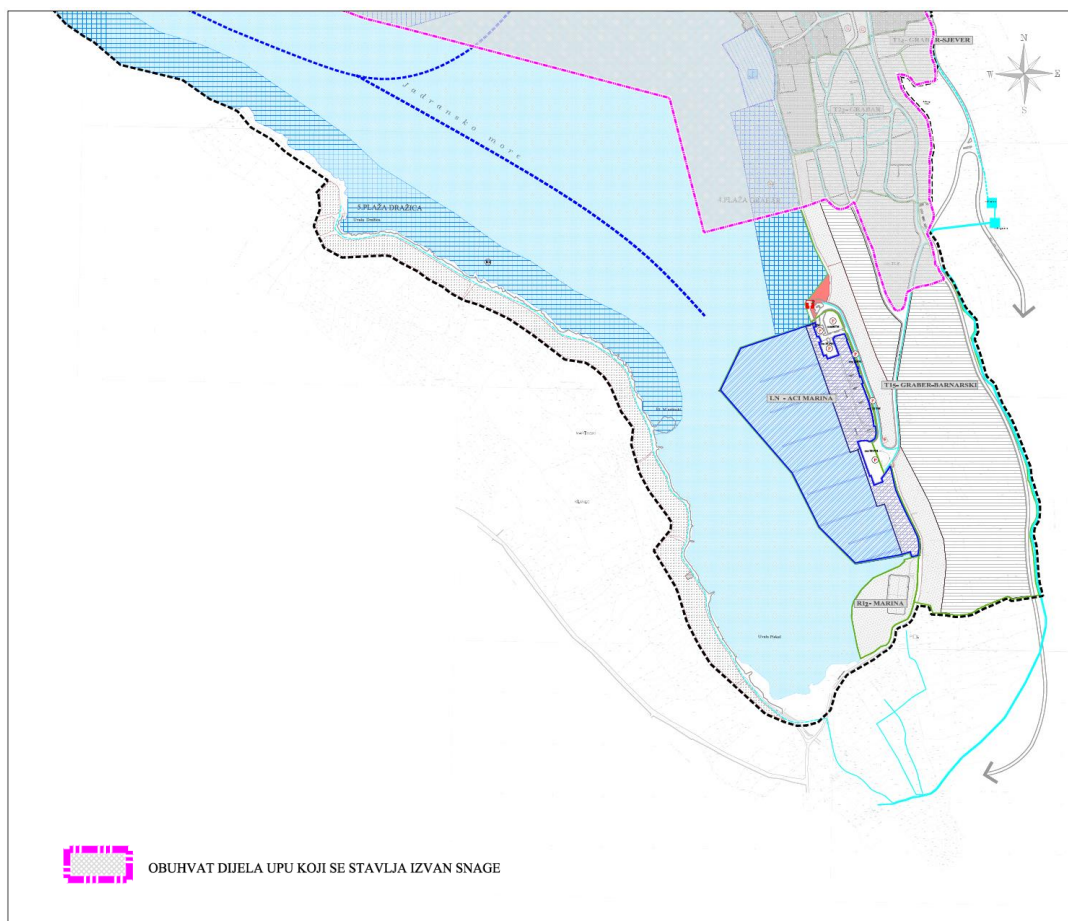


Izvadak iz kartografskog prikaza **2.4A. Plinoopskrbna mreža** važećeg UPU naselja Cres - građevinskih područja NA7 i izdvojenih namjena - **s prikazom obuhvata dijela UPU-a koji se stavlja izvan snage**

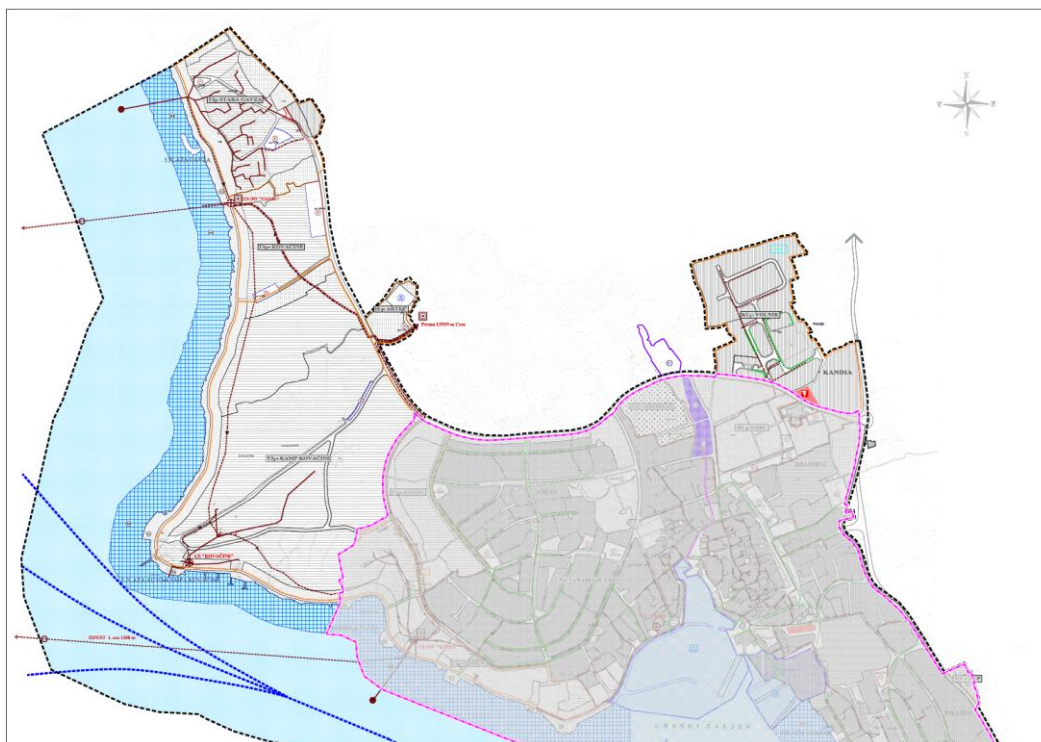




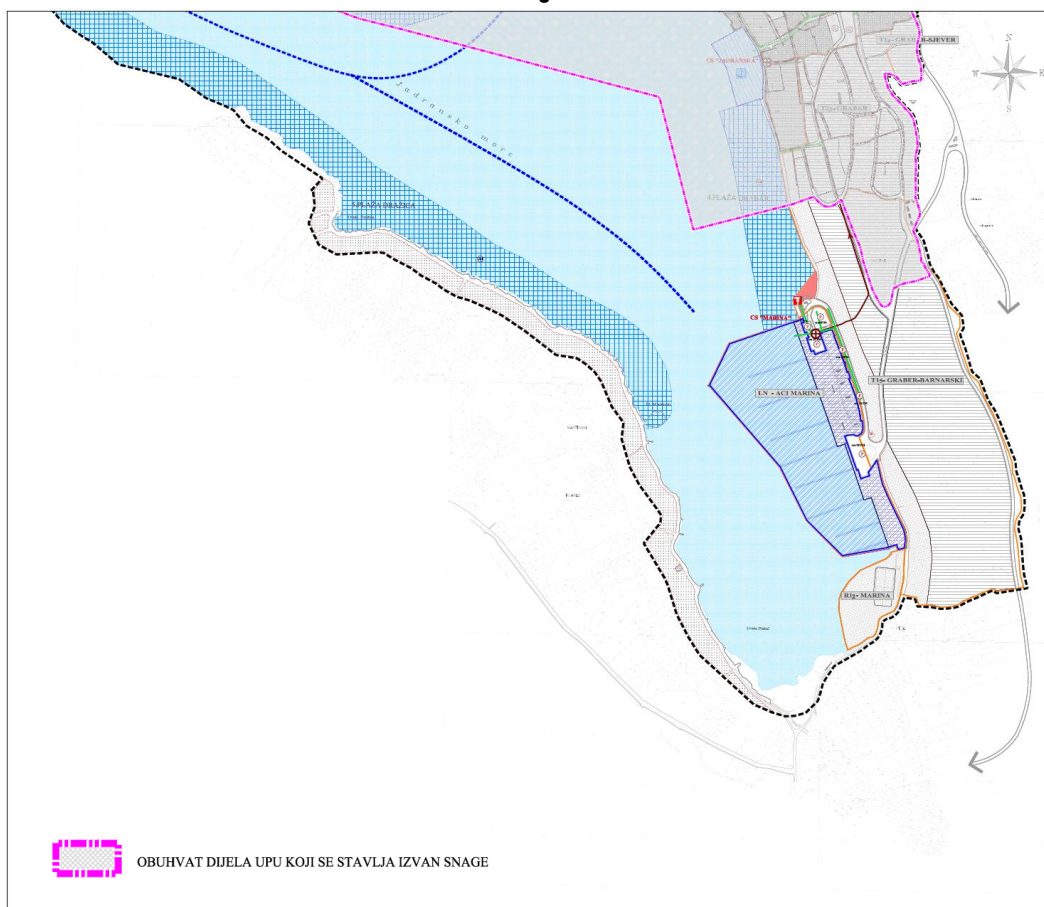
Izvadak iz kartografskog prikaza **2.5. Vodnogospodarski sustav - vodoopskrba** važećeg UPU naselja Cres - građevinskih područja NA7 i izdvojenih namjena - **s prikazom obuhvata dijela UPU-a koji se stavlja izvan snage**



Izvadak iz kartografskog prikaza **2.5A. Vodnogospodarski sustav - vodoopskrba** važećeg UPU naselja Cres - građevinskih područja NA7 i izdvojenih namjena - **s prikazom obuhvata dijela UPU-a koji se stavlja izvan snage**

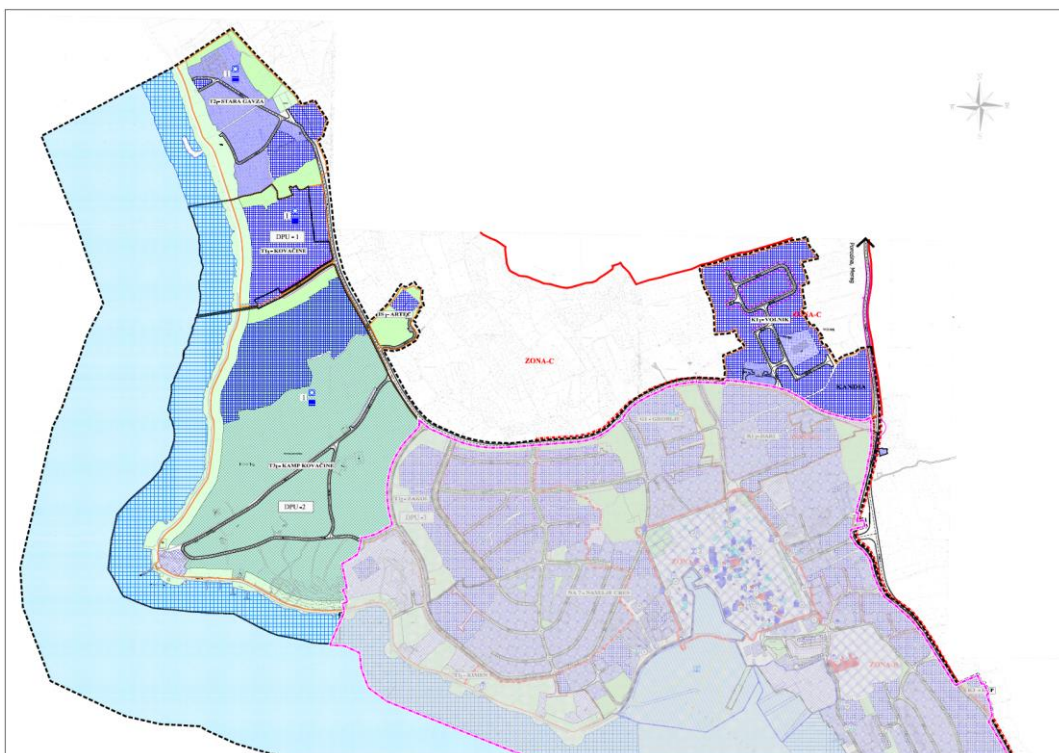


Izvadak iz kartografskog prikaza **2.6. Vodnogospodarski sustav - odvodnja i uređenje vodotoka i voda** važećeg UPU naselja Cres - građevinskih područja NA7 i izdvojenih namjena - s prikazom obuhvata dijela UPU-a koji se stavlja izvan snage

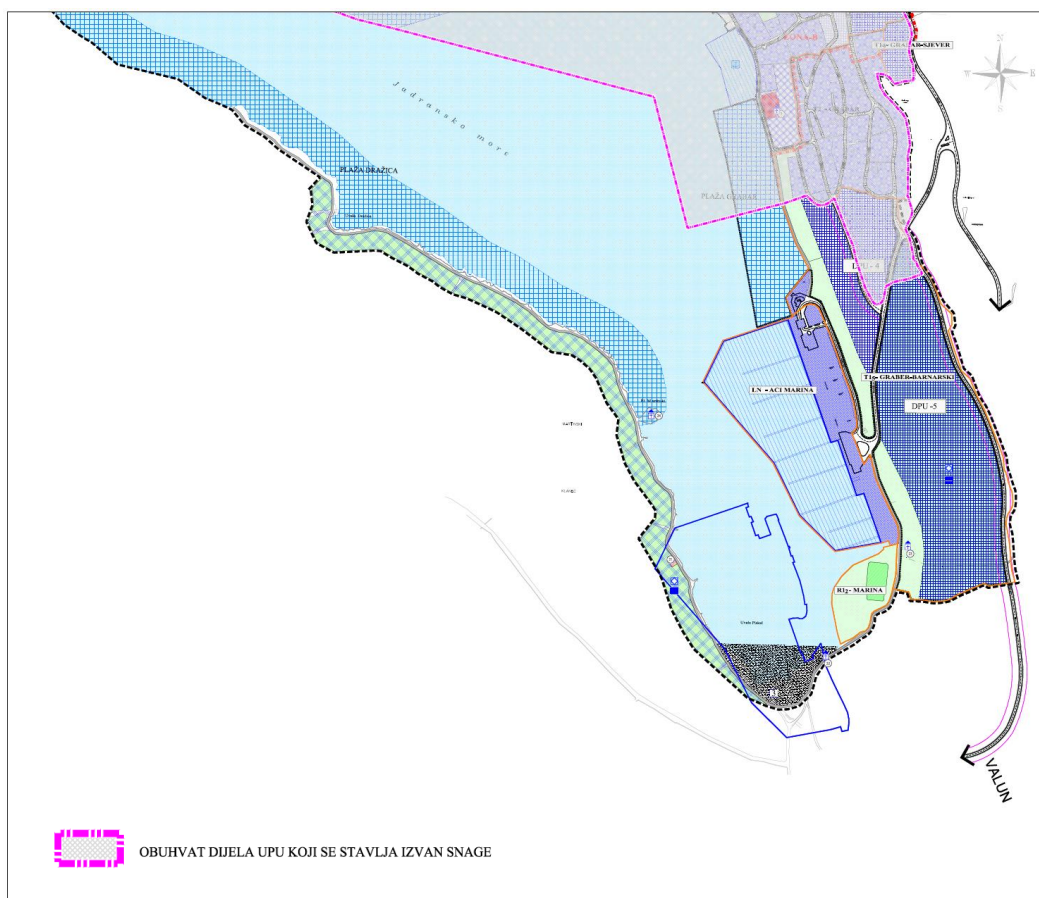


Izvadak iz kartografskog prikaza **2.6A. Vodnogospodarski sustav - odvodnja i uređenje vodotoka i voda** važećeg UPU naselja Cres - građevinskih područja NA7 i izdvojenih namjena - s prikazom obuhvata dijela UPU-a koji se stavlja izvan snage

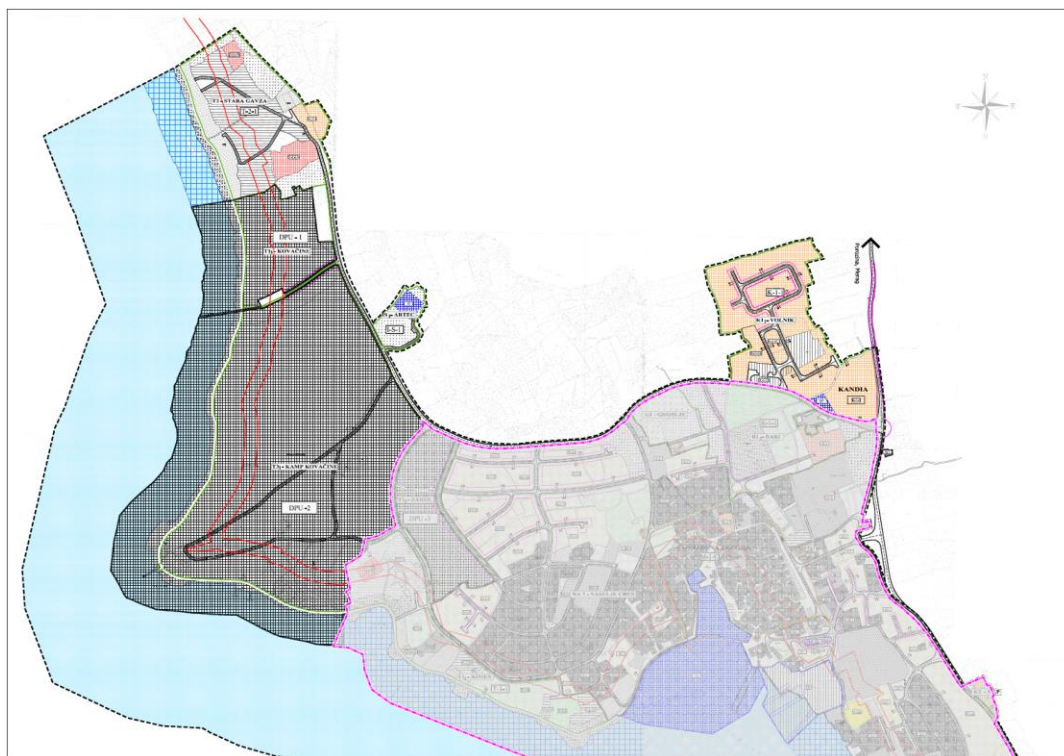




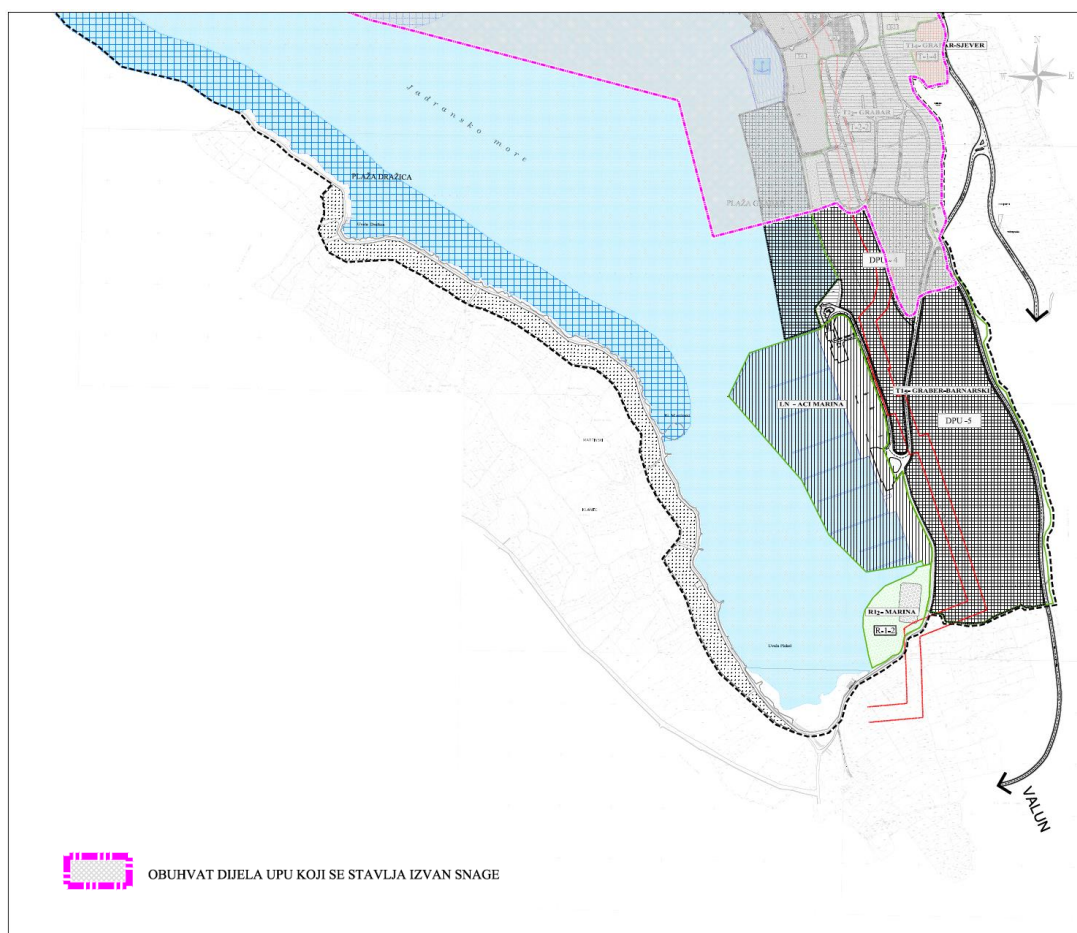
Izvadak iz kartografskog prikaza **3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina** važećeg UPU naselja Cres - građevinskih područja NA7 i izdvojenih namjena - **s prikazom obuhvata dijela UPU-a koji se stavlja izvan snage**



Izvadak iz kartografskog prikaza **3A. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina** važećeg UPU naselja Cres - građevinskih područja NA7 i izdvojenih namjena - **s prikazom obuhvata dijela UPU-a koji se stavlja izvan snage**



Izvadak iz kartografskog prikaza **4. Način i uvjeti gradnje** važećeg UPU naselja Cres - građevinskih područja NA7 i izdvojenih namjena - **s prikazom obuhvata dijela UPU-a koji se stavlja izvan snage**



Izvadak iz kartografskog prikaza **4A. Način i uvjeti gradnje** važećeg UPU naselja Cres - građevinskih područja NA7 i izdvojenih namjena - **s prikazom obuhvata dijela UPU-a koji se stavlja izvan snage**

